

課税除外とされる不動産特定共同事業契約に係る
事業参加者から取得した短期所有に係る土地等の
譲渡益に関する明細書

事業年度	・ ・	法人名	
------	--------	-----	--

別表三(七) 令五・四・一以後終了事業年度分

譲渡資産等の明細	土地等の種類	1				
	土地等の取得年月日	2	・	・	・	
	土地等の譲渡年月日	3	・	・	・	
	土地等の所在地	4				
	土地等の面積	5	平方メートル	平方メートル	平方メートル	
譲渡利益の金額の計算	土地等の譲渡対価の額	6			円	
	同上の譲渡直前の帳簿価額	7				
	帳簿価額に算入されている他の者に支払った仲介報酬の額	8				
	改定譲渡直前の帳簿価額 (7) - (8)	9				
	負債利息	法定の負債利子 $(9) \times 6\% \times \frac{\quad}{12}$	10			
		実績による負債利子	11			
	譲渡利益の金額 (6) - (9) - ((10)又は(11))	12				
	報酬限度額の計算	(9)のうち200万円以下の金額×10%	13			
		(9)のうち200万円を超え400万円以下の金額×8%	14			
		(9)のうち400万円を超える金額×6%	15			
		報酬限度額 (13) + (14) + (15)	16			
	備考					